



## Appartement 3 pièce(s) de 53,39m2

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Appartement 3 pièce(s) de 53,39m2

Venez découvrir dans la résidence du parc Pierre, cet appartement de type 3 pièces situé au 1er étage sur 4 à Sainte Geneviève des bois dans une résidence calme et verdoyante.

Vous disposerez d'une cuisine ainsi qu'une pièce de vie avec son accès au vaste balcon exposé plein ouest qui vous permettra de profiter des beaux jours.

La partie nuit se compose d'une salle de bain, d'un WC séparé, de 2 chambres dont une avec placard.

Pour votre confort l'immeuble est équipée d'un interphone et l'appartement dispose de fenêtres PVC double vitrage, d'une cave et d'un place de parking privée. Pour vos visiteurs, la résidence met à votre disposition des stationnements avec de nombreuses places libres.

La résidence est bien située et entourée de nombreux commerces de proximité, à moins de 5minutes à pied : boulangerie, boucherie, pharmacie, poste, banques, grande surface, place du marché ...

Pour vos enfants : écoles, collège et lycée à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'un accès aux divers complexes sportifs de la ville et du parc pierre.

Les travaux de ravalement et d'isolation extérieur sont terminés sur cet immeuble et déjà pris en charge par le propriétaire actuel, il vous garantiront un confort thermique amélioré une valorisation du bien DPE D.

charges annuelle 1520€

A visiter rapidement !

53.39 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Surface séjour	18.35 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-22 07:29:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 859€ et 1163€ au 01/01/2023



Photos du bien









