



A Louer - Studio meublé - Secteur Glasgow à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Studio meublé - Secteur Glasgow à BREST

Référence 63260

Situé en plein coeur du centre-ville de Brest, rue de Glasgow, ce charmant studio meublé bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, restaurants et toutes les commodités du quotidien.

Le logement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec un espace nuit aménagé en mezzanine, offrant un véritable gain de place et une atmosphère chaleureuse. Vous y trouverez également une kitchenette équipée et fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Ce studio est parfaitement adapté pour un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un logement pratique et confortable en centre-ville, dans un environnement dynamique et recherché.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

126 kWh/m2 par an

Conso Energ

240.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien

