



## L'authenticité à rénover au cœur d'Armissan - Référence V1338ST

ARMISSAN 11110

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## L'authenticité à rénover au cœur d'Armissan - Référence V1338ST

Découvrez le charme intemporel de cette maison de village, idéalement nichée au cœur de la pittoresque commune d'Armissan. Ce bien de 95 m<sup>2</sup> ne demande qu'à retrouver sa splendeur d'autan et représente une toile vierge parfaite pour concrétiser votre projet immobilier.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé à 159 000€, contactez l'agence !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





