



## Maison Dinan centre 116 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Dinan centre 116 M<sup>2</sup>

A DINAN, proche du centre historique, cette maison de ville entièrement rénovée saura vous charmer.

Au RDC, une entrée avec placard, une buanderie, un salon à l'ambiance cosy , une cuisine séjour aménagée-équipée très lumineuse avec vue sur le jardin et accès direct sur la terrasse.

Au 1er étage, un palier distribue deux chambres et une salle d'eau.

Au 2ème, un étage "parental" avec chambre et grande salle d'eau.

Au 3ème étage, un grenier aménagé idéal pour du rangement supplémentaire.

Le tout sur un très joli jardin clos de mur et arboré.

MAISON DE CARACTERE TRES AGREABLE A VIVRE, RENOVEE

ET DECOREE AVEC SOIN.

DE TRES BELLES PRESTATIONS.

COUP DE COEUR!

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-15 10:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





