



Maison Vesoul 6 pièce(s)

VESOUL 70000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vesoul 6 pièce(s)

Maison familiale 153 m² avec jardin Centre de Vesoul

Située en plein coeur de Vesoul, cette maison en pierre de 153 m² allie charme de l'ancien, beaux volumes et fonctionnalité, avec un jardin clos de 503 m² parfait pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée :

Un grand séjour côté insert, chaleureux et convivial

Un coin télévision/bibliothèque séparé mais ouvert sur le séjour

Une salle à manger spacieuse

Une cuisine ouverte donnant sur un balcon avec accès direct au jardin

Une salle d'eau fonctionnelle avec toilettes intégrées

À l'étage :

Une mezzanine desservant 3 belles chambres, dont 2 avec dressings intégrés

Une grande salle de bain

Un WC séparé

Dans les combles :

Un coin dortoir aménagé façon cabane pour les enfants : un espace ludique et chaleureux qu'ils vont adorer !

Cette maison combine authenticité, espaces optimisés et emplacement idéal, à deux pas des commerces, écoles et commodités.

Un garage vient completer ce bien

A visiter sans tarder!

153 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
----------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	193 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 08/01/2024

Photos du bien







