



## A VENDRE FERME RENOVEE TERRAIN GARAGE CARPORT

MIGNOVILLARD 39250

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE FERME RENOVEE TERRAIN GARAGE CARPORT

EN EXCLUSIVITE - VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Située au coeur du Jura, dans un environnement paisible, cette magnifique ferme de 195 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, séduit par ses volumes généreux et ses prestations modernes.

Idéale pour une famille ou un projet de gîte.

La maison offre :

4 chambres spacieuses , un bureau

Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC

Un vaste salon- séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse couverte

Une buanderie, un cellier, un grand garage avec grenier , un carport .

Points forts :

Toiture en tuiles conçues contre la grêle

Tuiles solaires SUNSTYLE installées sur le carport pour alimenter le chauffe-eau

Cuve d'eau de pluie de 5 000 L, reliée à la maison

Des chambres de grande taille, confort et fonctionnalité

Actuellement exploitée en gîte, cette propriété peut accueillir une famille ou être maintenue en activité touristique.

Un bien rare, alliant authenticité et modernité.

Nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2816.

195 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

96 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

700 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





