



## Maison à vendre centre de Caulnes

Caulnes 22350

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre centre de Caulnes

À vendre à Caulnes, cette charmante maison est idéalement située. Vous apprécierez la proximité de l'Intermarché, à seulement 1 minute à pied, pour vos courses quotidiennes. A quelques minutes de l'axe Rennes Saint Brieuc et de la gare pour aller à Rennes ou à Saint Brieuc.

Profitez également de la proximité de la boulangerie, de la boucherie et des commerces de Caulnes. Cette maison combine confort et praticité, le tout dans un cadre agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie exposée sud, salle d'eau, wc indépendant 3 chambres et de nombreux rangements. A l'étage grenier aménageable. Sous-sol complet et terrain de 692 m<sup>2</sup>

DPE:E

A venir visiter avec votre agence Guy hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021