



## A seulement 10mn de Bernay, charmante maison normande

BERNAY 27300

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A seulement 10mn de Bernay, charmante maison normande

A seulement 10 mn de Bernay, venez découvrir cette charmante maison normande de 117 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme, sans être isolée.

Au rdc : l'entrée s'ouvre sur un séjour chaleureux avec cheminée, qui peut également prendre le relais de la pompe à chaleur via le chauffage central. Vous profiterez également d'une cuisine/salle à manger, d'un salon agrémenté d'une cheminée insert, d'un cellier et wc.

L'étage, accessible par deux escaliers distincts, se compose : d'un espace mezzanine, une salle d'eau avec wc, deux chambres, ainsi qu'une troisième chambre disposant d'une salle d'eau avec wc.

Le jardin offre un cadre de vie verdoyant avec deux places de parking couvertes, un garage, une dépendance.

Vous profiterez également d'un terrain clos et arboré de 5000 m<sup>2</sup>.

Un environnement calme et préservé à seulement 10 minutes de Bernay.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

117.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





