



Maison 4 chambres

BOURGES 18000

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Maison 4 chambres

Maison de plain pied comprenant entrée, vaste salon-salle à manger lumineux donnant accès au jardin et à la terrasse, cuisine équipée aménagée, avec arrière cuisine, dégagement, quatre chambres dont deux avec placard, salle de bains, douche et baignoire, deux wc.

Jardin clos sans vis à vis d'environ 800 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction 2009

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-13 19:29:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	803 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80