



## Maison 4 chambres

BOURGES 18000

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## Maison 4 chambres

Maison de plain pied comprenant entrée, vaste salon-salle à manger lumineux donnant accès au jardin et à la terrasse, cuisine équipée aménagée, avec arrière cuisine, dégagement, quatre chambres dont deux avec placard, salle de bains, douche et baignoire, deux wc.

Jardin clos sans vis à vis d'environ 800 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction 2009

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-13 20:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	803 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**