



Maison à vendre à Rivecourt - 4 chambres, 95.95 m²

RIVECOURT 60126

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Rivecourt - 4 chambres, 95.95 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rivecourt, France. D'une superficie de 95.95 m², cette maison de plain-pied comprend 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est proposé au prix de 192000 € et est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, garantissant un confort optimal. La maison est calme et agréable à vivre.

Le terrain de 1282 m² offre un espace extérieur généreux, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de ce bien. Construite en 1960, cette maison a su conserver son charme.

Pour votre stationnement, vous bénéficiez d'un sous-sol et d'un espace extérieur.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, cette maison est à quelques pas de l'École maternelle et élémentaire du Grand Ferré, idéale pour les familles. Les gares de Longueil-Sainte-Marie et Le Meux - La Croix-Saint-Ouen sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95.95 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-26 13:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m ² par an
Surface terrain	1282 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



