



Maison à vendre à Rivecourt - 4 chambres, 95.95 m²

RIVECOURT 60126

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Rivecourt - 4 chambres, 95.95 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Rivecourt, France. D'une superficie de 95.95 m², cette maison de plain-pied comprend 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est proposé au prix de 192000 € et est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, garantissant un confort optimal. La maison est calme et agréable à vivre.

Le terrain de 1282 m² offre un espace extérieur généreux, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie de ce bien. Construite en 1960, cette maison a su conserver son charme.

Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'un sous-sol et d'un espace extérieur.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, cette maison est à quelques pas de l'École maternelle et élémentaire du Grand Ferré, idéale pour les familles. Les gares de Longueil-Sainte-Marie et Le Meux - La Croix-Saint-Ouen sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95.95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Aménagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Gaz

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

SousSol,Extérieur

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-08-26 13:33:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

Surface terrain

1282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



