



## Appartement Saint Georges D Oleron 2 pièce(s) 43 m2

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Appartement Saint Georges D Oleron 2 pièce(s) 43 m2

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), village des SABLES VIGNIER, dans une copropriété et en bordure de l'Océan atlantique, la plage à pied pour cet appartement idéalement situé.

Bénéficiez de tous les avantages de cette résidence de vacances, les parties communes, les services et les piscines (intérieure et extérieure), pour des vacances réussies ! Ce bien est libre de gestion.

L'appartement est au calme et sans vis-à-vis ! La Terrasse extérieure vous permettra de profiter des repas jusqu'à la nuit tombée.

L'appartement comprend un séjour avec clic-clac, une cuisine, une salle de bain avec WC, puis à l'étage un mezzanine aménagée en chambre et une cabine comprenant un couchage, soit la possibilité de 6 couchages.

Idéal en résidence secondaire avec possibilité de rendement locatif, tout est pensé pour les vacances à la mer !

La hauteur sous rampant dans le séjour, vous permet d'aménager une autre mezzanine, la possibilité d'avoir un couchage supplémentaire sans perdre d'espace sur le séjour.

N'attendez plus pour visiter cet appartement !

ce bien est proposé à l'achat pour 150 000 €. Le prix net est de 140 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,14 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 62 lots sont de 2.000 €.

Référence de l'annonce : 12244.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-05 17:04:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



