



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Albertville

ALBERTVILLE 73200

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Albertville

Découvrez cet appartement à vendre situé à Albertville, se situant rue Président Kennedy. Avec une surface généreuse de 136.11 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 2 étages dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables. Le bien est proposé au prix de 250000 €.

L'intérieur de l'appartement est bien aménagé, avec une cuisine équipée, un chauffage au gaz par radiateurs, et un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le calme de l'environnement est un atout majeur.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, vous bénéficierez d'un espace de 652 m² avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le style de l'immeuble est typique des années 60, avec des volets en bois.

Pour votre confort, cet appartement dispose d'un garage fermé, d'un balcon, et d'une cave. L'accès à l'ADSL est possible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Val des Roses et l'École primaire Val des Roses, ainsi que d'autres écoles comme l'École élémentaire Martin Sibille et l'École primaire privée Saint-François, cet appartement est idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE !

136.11 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-19 10:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





