



## PAVILLON LUMINEUX 4 CHAMBRES PROCHE CHATEAUDUN

SAINT DENIS LANNERAY 28200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## PAVILLON LUMINEUX 4 CHAMBRES PROCHE CHATEAUDUN

PAVILLON PLAIN PIED 4 CHAMBRES

Située dans un environnement calme et recherché, à seulement quelques minutes de Châteaudun, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Caractéristiques principales :

Pièce de vie spacieuse et lumineuse : Un séjour traversant avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour vos moments de détente.

Espace nuit : Trois chambres confortables et une suite parentale avec sa propre salle d'eau et WC privés, offrant intimité et fonctionnalité.

Salle de bains indépendante : Équipée d'une baignoire, idéale pour les besoins quotidiens de la famille.

WC séparés : Pour plus de commodité.

Terrain clos : Un jardin entièrement clôturé, offrant sécurité pour les enfants et les animaux, ainsi qu'un

espace extérieur agréable.

Ce bien rare sur le marché combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités de Châteaudun.

116 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-23 06:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







