



## Maison avec garage

PINOLS 43300

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison avec garage

Maison avec garage située sur une place tranquille au centre du village. Le rez de chaussée est composé d'une grande pièce à usage de garage/atelier et de la salle d'eau. A l'étage se trouve la pièce de vie ouverte sur le balcon et 3 petites pièces à réaménager. Combles aménageable en dortoir et cave en dessous. Chauffage central au fuel et conduit de cheminée dans le séjour. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G . Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Mode Chauffage

Fuel

Date ERP

2023-10-11 13:20:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

672 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





