



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDETTE EN COLOCATION

Amiens 80090

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - STUDETTE EN COLOCATION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location une maison entièrement rénovée, composée de 10 studettes en colocation, idéale pour un(e) étudiant(e), située à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports en commun, universités, etc.).

Chaque studette est conçue pour offrir confort et intimité, et dispose de sa propre salle d'eau privative avec wc, ainsi que d'un mobilier fonctionnel : un lit, un bureau, une chaise et un meuble de rangement.

Les parties communes, spacieuses et conviviales, comprennent :

- Une cuisine aménagée et entièrement équipée avec un espace repas,
- Un grand salon confortable,
- Une pièce de jeu idéale pour les moments de partage,
- Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge,
- Une agréable cour extérieure d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

**LES ATOUTS : COLOCATION ENTièrement RÉNOVÉE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / CADRE DE VIE CONVIVIAL ET ADAPTÉ AUX ÉTUDIANTS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez-nous au 03 75 08 95 26.

227 m²

12 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	380
Provision sur charges	60
Conso Energ	188 kWh\m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4420€ au 01/01/2024

## Photos du bien





