GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JOUY AUX ARCHES 57130

Maison Jouy-aux-Arches 9 pièce(s)

JOUY AUX ARCHES 57130

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison Jouy-aux-Arches 9 pièce(s)

Rare opportunité à Jouy-aux-Arches : Maison de standing de 190m² avec piscine 12m x 5m, espace SPA et jardin sans vis-à-vis !

Découvrez cette magnifique maison individuelle de 190 m² sur un terrain de 9.24 ares, idéalement située au calme dans un quartier prisé de Jouy-aux-Arches. Construite en 2004, elle répond à des normes énergétiques récentes, vous garantissant un cadre de vie moderne et économique.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le vaste salon/séjour de 37 m² baigné de lumière, qui constitue le coeur de la maison. Le salon/séjour s'ouvre ensuite vers une pièce d'une superficie de 20 m² et un espace SPA pour vos moments de détente. Une cuisine aménagée et équipée et un WC indépendant complètent ce niveau. L'accès direct à la terrasse et sa piscine est un véritable plus !
Pour ceux qui aiment les grands espaces ouverts, repensez la disposition actuelle pour créer une seule et immense pièce à vivre, combinant cuisine ouverte et séjour. Un lieu idéal pour exprimer votre créativité à votre image.

A l'étage, la maison offre 5 chambres spacieuses dont une suite parentale de 21 m², un bureau ou comme pièce supplémentaire, une salle de bain avec douche et baignoire, une salle d'eau pratique avec WC. Le confort est omniprésent grâce à un système de chauffage au gaz combinant sol/radiateurs, assurant une chaleur douce et homogène. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques et connectés.

À l'extérieur, l'absence de vis-à-vis vous garantit une intimité précieuse pour profiter pleinement de votre

environnement. La propriété dispose d'un portail motorisé, d'un garage double, deux places extérieures de stationnement et d'une grande buanderie,
Les journées ensoleillées prendront une autre dimension autour de la piscine rafraîchissante et chauffée par une pompe à chaleur, tandis que l'abri de jardin sera idéal pour vos équipements d'extérieur.

A 10 mn du centre-ville de Metz, à seulement 3mn de l'autoroute A31 et des commerces (zone Actisud de Jouy-aux-Arches), cette maison est idéalement placée. Une école maternelle et une école primaire sont également à proximité.

Cette maison représente l'équilibre parfait entre modernité, confort et praticité. C'est le coup de coeur assuré pour les familles ou toute personne recherchant la quiétude et l'accessibilité dans un cadre privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

190.62 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien