



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Magnifique appartement T2 en duplex de 72.98 m<sup>2</sup> avec balcon et parking privatif. Idéalement situé dans une petite copropriété sécurisée, il vous séduira par sa luminosité et sa qualité de rénovation. Très bel espace de vie avec salon - séjour, grande cuisine équipée avec coin repas et accès balcon. A l'étage ; grande salle de bain refaite à neuf et espace bureau. Coup de coeur au rendez-vous !

**72.98 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Prestations / charges 55 par mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2020-07-23 07:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien







