



## Magnifique appartement de 5 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**463 000 € \***

\* 463 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Magnifique appartement de 5 pièces en dernier étage à Fontenay aux Roses

GUY HOQUET - Venez découvrir ce superbe appartement de 5 pièces à Fontenay aux Roses.

Votre agence immobilière GUY HOQUET à l'honneur de vous présenter cet appartement de 105 m<sup>2</sup> situé dans une résidence prisée de la commune de Fontenay Aux Roses (Les Terrasses).

L'entrée s'ouvre sur le grand séjour exposé sud avec un magnifique parquet en chêne massif, donnant sur un beau balcon terrasse. Une vue spectaculaire s'offre à vous. Poursuivez dans la cuisine composée de matériaux de qualité, entièrement équipée et aménagée.

Découvrez ensuite 4 chambres somptueuses, dont une de 16 m<sup>2</sup>.

Un dégagement dessert un dressing, wc séparé, un débarras et une merveilleuse salle d'eau. (Possibilité de créer une salle de bains supplémentaire).

En dernier étage avec ascenseur, bénéficiez du calme et de la sérénité tout en étant proche des commodités et transports. RER B Robinson à 12 min.

De nombreux atouts vous séduiront : gardien, espaces verts, espaces de jeux pour les enfants, école au sein de la résidence, dernier étage...

Une cave et deux place de parking en sous sol complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

105.5 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	10 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-14 09:49:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





