



## Appartement Courbevoie 4 pièces 72.38 m2

COURBEVOIE 92400

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 4 pièces 72.38 m2

COURBEVOIE JEAN BART. A 4mn à pied de la Gare de Courbevoie, et des commerces , découvrez un appartement de 4 pièces de 72m<sup>2</sup> en RDC d'une belle copropriété années 30 (bien entretenue) dans une rue calme et résidentielle. Il comprend un séjour double orienté sud-ouest, deux chambres au calme sur cour/jardin, une cuisine, une salle de bains, des wc séparés , un espace rangement et un dressing. Double vitrage, ballon neuf.

Une cave complète ce bien.

Points forts : emplacement, lumineux pour un RDC, traversant,.

72.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)	2624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.68 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-27 09:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





