



## À vendre : Appartement 1 pièce à LAON

LAON 02000

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

03 23 29 96 62

## À vendre : Appartement 1 pièce à LAON

Découvrez cet appartement de type 1 à vendre à LAON, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement de 22 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et de 44 m<sup>2</sup> au sol comprend une cuisine, salle de douche avec wc et une pièce principale.

Bien agencé, il offre un espace de vie confortable.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs commodités : supermarchés, restaurants, pharmacies, et parcs.

Vous trouverez également des établissements scolaires tels que le Lycée La Providence et le Collège La Providence à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	669 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

