



## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 2 pièces

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**590 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 391.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.86 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Saint Maximin La Sainte Baume 2 pièces

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble en centre-ville, proche de la place Malherbe, cet appartement rénové offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine meublée non équipée, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que d'un espace d'environ 7 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en coin nuit ou en grand dressing selon vos besoins.

Une grande mezzanine vient compléter le tout et offre un espace idéal pour créer une chambre confortable.

Un bien atypique, pratique et plein de charme, parfait pour une personne seule ou un couple.

Situé à proximité des parkings et des commerces.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer: 590.00€ sans provisions sur charges

Honoraires: 391.82 €.

Dépôt de garantie: 590.00 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

35.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	590 €
Date ERP	2025-09-05 06:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

