

**GUY  
HOQUET**

## Maison Nantes 6 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

NANTES 44100

**589 950 € \***

\* 589 950 € honoraires inclus  
570 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne**0228960908**

## Maison Nantes 6 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

À Nantes, au sein d'un quartier résidentiel et prisé, découvrez cette élégante maison qui allie confort moderne et cadre verdoyant. Offrant 145 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 341 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes lumineux et sa distribution idéale.

Le rez-de-chaussée accueille une belle entrée avec rangements, un vaste séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative, gage d'intimité et de confort.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres supplémentaires, un bureau fonctionnel, une salle de bain et des toilettes indépendants, parfaits pour répondre aux besoins d'une vie de famille.

À l'extérieur, le jardin paysagé invite à la détente, tandis qu'un garage avec portail électrique et une place de stationnement fermé apportent confort et sécurité.

Une adresse rare sur le marché nantais, où modernité, standing et exclusivité se conjuguent pour offrir un cadre de vie privilégié.

Alors n'hésitez pas, une visite s'impose!

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-27 08:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



