



T3 - Venissieux - Balcon

Vénissieux 69200

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

T3 - Venissieux - Balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 7 Sud, vous propose à la location cet appartement de type T3 bis, d'une superficie de 65,48 m² avec balcon.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant accès à un spacieux séjour / salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparés.

Le séjour et la salle à manger donnent sur un balcon mesurant 6m² environ.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de tramway La Borelle à seulement 500 mètres, desservi par la ligne T4, facilitant vos déplacements quotidiens. Les arrêts de bus Curie - Jules Guesde et La Borelle sont également à quelques pas, offrant de nombreuses options de transport.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Netto à 700 mètres et des écoles à proximité, comme l'école maternelle Jules Guesde à 200 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à découvrir dans le quartier, ainsi que des parcs pour vos moments de détente en plein air.

Le montant du loyer est de 880 € hors charges.

La provision sur charges est de 100 € par mois.

Le montant total du loyer charges comprises est de 980 €.

Le dépôt de garantie est de 880 €.

Le montant des honoraires d'agence est de 851,24 €.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 Sud au 04 72 200 207.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (guyhoquetlyon7sud) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 Sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

65.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	100
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Année construction	1970

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

