



## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

URY 77760

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

À vendre : Maison familiale de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne  
20 min a6 ury

Située dans un charmant village de la Vallée de l'Essonne, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable, au calme et à proximité des commodités.

D'une superficie généreuse, elle se compose comme suit :

Un vaste séjour/salle à manger lumineux.

Une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

Cinq chambres confortables.

Une salles d'eau et une salle de bains avec douche.

Deux WC indépendants.

Un garage.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 750 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en famille.

Les atouts :

Vie de plain-pied

Quartier calme et environnement verdoyant

Maison fonctionnelle, idéale pour une famille

Jardin clos, sans vis-à-vis

Garage et stationnement facile

Ce bien rare sur le secteur allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

DPE : D / 174

Sébastien THERY agent commercial  
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

130 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP

2025-08-30 10:09:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Surface terrain

753 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien







