



## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

Briarres-sur-Essonne 45390

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

À vendre : Maison familiale de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne  
20 min a6 ury

Située dans un charmant village de la Vallée de l'Essonne, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable, au calme et à proximité des commodités.

D'une superficie généreuse, elle se compose comme suit :

Un vaste séjour/salle à manger lumineux.

Une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

Cinq chambres confortables.

Une salles d'eau et une salle de bains avec douche.

Deux WC indépendants.

Un garage.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 750 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en famille.

Les atouts :

Vie de plain-pied

Quartier calme et environnement verdoyant

Maison fonctionnelle, idéale pour une famille

Jardin clos, sans vis-à-vis

Garage et stationnement facile

Ce bien rare sur le secteur allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

DPE : D / 174

Sébastien THERY agent commercial  
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07. Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	753 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



