



## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

URY 77760

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

À vendre : Maison familiale de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne

20 min a6 ury

Située dans un charmant village de la Vallée de l'Essonne, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable, au calme et à proximité des commodités.

D'une superficie généreuse, elle se compose comme suit :

Un vaste séjour/salle à manger lumineux.

Une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

Cinq chambres confortables.

Une salles d'eau et une salle de bains avec douche.

Deux WC indépendants.

Un garage.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 750 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en famille.

Les atouts :

Vie de plain-pied

Quartier calme et environnement verdoyant

Maison fonctionnelle, idéale pour une famille

Jardin clos, sans vis-à-vis

Garage et stationnement facile

Ce bien rare sur le secteur allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Sébastien THERY agent commercial  
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

130 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP	2025-08-30 10:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	753 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





