



Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 86 m²

LIMEIL BREVANNES 94450

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 86 m²

APPARTEMENT AVEC TRES GRAND BOX DE 43 m²

Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), cet appartement, bâti en 1992, offre 4 pièces réparties sur 86 m². Idéalement placé, à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy Saint Léger, cet appartement en duplex est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une suite parentale de 22 m² avec salle d'eau attenante et d'un séjour. Elle est aussi dotée d'une salle de bains et d'un WC. Une terrasse de 13 m² sans aucun vis à vis est un très bel atout pour cet appartement.

Dans une petite copropriété de 6 lots, l'appartement se trouve au premier et dernier étage.

Pour se garer ou pour stocker ses affaires, un très grand garage fermé de 43 m² accompagne ce bien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne à l'électricité,

Dans cette petite copropriété, les charges de cette maison de ville sont d'environ 972 € l'année.

Son prix est fixé à 280 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1169.

86.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-07 08:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





