



Garibaldi 2 pièces 26 m²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Garibaldi 2 pièces 26 m²

Secteur Garibaldi, idéalement situé, rue eugène lumeau en plein cœur de la vie de quartier audonienne à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces. Venez découvrir ce 2 pièces de 26,30 m² traversant de part sa double exposition et calme situé au 3ème étage dans une petite copropriété bien entretenue. Le bien se compose d'un séjour , une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc.

Un local privatif sur cour de 5,36 m² et une cave au sous-sol.

Rénovation générale à prévoir.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1985 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-06 06:56:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	594 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



