



Garibaldi 2 pièces 26 m2

SAINT OUEEN SUR SEINE 93400

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Garibaldi 2 pièces 26 m2

Secteur Garibaldi, idéalement situé, rue eugène lumeau en plein coeur de la vie de quartier audonienne à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces. Venez découvrir ce 2 pièces de 26,30 m² traversant de part sa double exposition et calme situé au 3ème étage dans une petite copropriété bien entretenue. Le bien se compose d'un séjour , une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un local privatif sur cour de 5,36 m² et une cave au sous-sol.

Rénovation générale à prévoir.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1985 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-08-06 06:56:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 594 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



