



## Maison spacieuse à vendre à Bondy

BONDY 93140

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison spacieuse à vendre à Bondy

Découvrez cette magnifique maison de 147 m<sup>2</sup> située à Bondy, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette propriété est un véritable havre de paix. Vous serez séduit par sa cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. Le séjour, exposé sud-est, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

La maison est en très bon état, construite en pierre dans le style des années 60, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous apprécierez le confort de son chauffage au gaz et la climatisation dans les chambres pour les chaudes journées d'été. Le calme ambiant et l'absence de vis-à-vis vous permettront de profiter pleinement de votre espace extérieur sur un terrain de 278 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, cette maison dispose d'un garage double, d'une cave et d'un rez de jardin. Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vos moments de détente.

Idéalement située, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Coquetiers' et à 10 minutes du RER, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à 1 km, et vous trouverez plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École maternelle Pierre Curie et le Collège Pierre Curie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse à Bondy. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour organiser une visite !

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

---

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	278 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





