



## Longes centre, Maison de village avec jardin !

LONGES 69420

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Longes centre, Maison de village avec jardin !

Longes centre, nous vous proposons à la vente cette maison de village avec garage, terrasse et terrain non attenant de 590 m<sup>2</sup> ( terrain non loin de la maison ).

Vous désirez investir dans un bien à rénover, vous êtes sur la bonne annonce. Elle se compose au RDC d'une cuisine-séjour, d'un grand garage de 35 m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une salle d'eau et d'une terrasse.

A l'étage, 3 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup>, un salon.

De plus une cave de 27 m<sup>2</sup> et toit refait !

Le prix est de 145000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-08-27 11:42:58
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	681 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





