



## EXCLUSIVITÉ Idéal investisseur APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

MULHOUSE 68200

**51 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## EXCLUSIVITÉ Idéal investisseur APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à MULHOUSE (68200) cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble. La résidence est sécurisée par interphone.

Il se compose de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bains. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les fenêtres sont en double vitrage, mais l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, ce qui explique son prix attractif.

Pour profiter des beaux jours, le logement dispose d'un balcon et d'une loggia. Une cave complète également ce bien.

À seulement 100 m des commerces, l'appartement bénéficie d'un accès rapide aux écoles (maternelle, primaire, collège) et aux transports (tramway à 10 minutes, gare de Mulhouse). Plusieurs restaurants se trouvent à proximité.

L'appartement sera vendu libre de toute occupation.

Prix de vente : 51 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence : 4724

Charges annuelles : 1 832 €

Taxe foncière : 850 €

Classe énergie : G

Agent : Mouad MAZOUÏ

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Date ERP	2025-08-30 15:08:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	621 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3193€ et 4321€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

