



## Maison de village en pierres avec terrain

SAINT PRIVAT 07200

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison de village en pierres avec terrain

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous présente cette jolie maison en pierres dans le coeur du village de Saint-Privat.

Cette charmante maison de 63m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux, avec une belle cheminée, donnant accès à la terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Une belle terrasse d'une vingtaine de m<sup>2</sup> invite à la farniente.

Des caves et une buanderie sont à disposition, ainsi qu'une dépendance à rénover.

Elle jouit également d'un joli petit morceau de terrain de 120m<sup>2</sup>, à une trentaine de mètres de la maison.

La maison est très lumineuse et agréable à vivre.

63.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	4

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-07 03:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







