



Maison Auxerre 4 pièce(s) 84 m2

AUXERRE 89000

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 4 pièce(s) 84 m2

Maison dans un quartier calme à proximité des commodités à pieds ou en bus.

Elle est déjà équipée de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants, pompe à chaleur et isolation extérieure.

La maison se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée donnant sur une véranda de 16 m² chauffée, une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et un WC.

Un sous-sol total avec une partie garage, buanderie, cave, salle d'eau avec WC. Un jardin clos.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-17 12:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





