



À Vendre Appartement Lumineux T3 Centre-Ville

MARMANDE 47200

59 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

À Vendre Appartement Lumineux T3 Centre-Ville

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, découvrez cet appartement lumineux à rafraîchir de 3 pièces (2 chambres), au sein d'une résidence avec ascenseur.

Des travaux d'isolation, et menuiseries vont être réalisés courant 2026 pour réaliser des économies d'énergies et améliorer votre confort!

D'une superficie bien agencée, il comprend :

- Un séjour ensoleillé,
- Une cuisine indépendante,
- Deux chambres ,
- Une salle de bains,
- Deux loggias,

Et une cave privative pour un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien rare à la vente vous séduira par sa luminosité, son emplacement central, et la fonctionnalité de ses espaces.

Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Son prix est fixé à 59 990euros et les honoraires sont à la charge du vendeur
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5880

64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	12
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-09-02 11:42:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

