



## Maison Moret Sur Loing 5 pièce(s) 111 m2

MORET SUR LOING 77250

**351 750 € \***

\* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoïs

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison Moret Sur Loing 5 pièce(s) 111 m2

Idéalement située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing, Venez découvrir cette belle maison de 111 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour salon-salle à manger, une douche et un wc.

A l'étage, quatre chambres, un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres double vitrage.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2025-08-22 21:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien



