



Belle propriété entourée de nature Onesse-Laharie

ONESSE LAHARIE 40110

391 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Belle propriété entourée de nature Onesse-Laharie

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette superbe maison idéalement située dans un quartier paisible de la commune d'Onesse-Laharie.

Elle est composée d'une vaste et lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée/équipée, trois chambres, un bureau, une grande salle de bains avec douche et baignoire, un cellier, dégagement et WC indépendant.

Le bien dispose également d'un double garage attenant ainsi que d'un carport pouvant abriter deux véhicules.

L'ensemble est complété par une belle piscine et deux agréables terrasses pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le tout sur un terrain arboré entièrement clos et sans vis-à-vis de plus de 3900 m².

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Idéal pour les amoureux de la nature.

Bien rare sur le secteur, n'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

Ref : 263 - Visite virtuelle sur demande

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-07-14 05:21:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

Surface terrain

3970 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





