



## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus  
82 770 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.53% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s)

Idéal premier achat, investissement ou pied à terre!

Studio de 13.83m<sup>2</sup> carrez et 15.53m<sup>2</sup> au sol.

En hyper centre de Saint jean de Luz, situé au troisième et dernier étage d'une résidence de charme avec de faibles charges.

Venez découvrir ce studio très fonctionnel, lumineux avec une vue dégagée.

13.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 17:16:29
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

