



## Appartement familial - 4 pièces - Charme de l'ancien

PARIS 75018

**453 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement familial - 4 pièces - Charme de l'ancien

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin -

A proximité du métro Porte de Saint Ouen et du Tramway T3B.

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau 4 pièces de 67 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, lumineux et ensoleillé.

Il s'agit d'un appartement de 67 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> composé d'une entrée, desservant un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres dont une qui est aménagé en bureau, une salle d'eau refait à neuf et un WC séparé.

Ses atouts : Son charme de l'ancien ( HSP - Parquet et moulures), Calme, l'optimisation de la surface, LUMINEUX !

A visiter sans tarder!!

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-23 09:52:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



