



Maison à vendre à Louviers - Référence ST1487L

LOUVIERS 27400

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison à vendre à Louviers - Référence ST1487L

Découvrez EN EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à Louviers, dans le quartier paisible de Maupassant.

Avec une surface habitable totale de 140 m² environ, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée).

Le séjour spacieux de 37 m² est exposé au sud-ouest, offrant une belle luminosité.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

De plus, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

Enfin, vous trouverez également deux très beaux espaces (greniers) aménageables.

Le chauffage central fonctionne au fuel, et un conduit de cheminée est déjà présent.

Le terrain de 925 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 30 m² et deux balcons.

Le sous-sol offre un espace de stationnement et une cave.

Bien que la maison soit à rafraîchir, elle présente un très fort potentiel.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Roger Salengro et le Collège Ferdinand Buisson, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est parfaite pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Louviers au prix de 286 000 €.

140 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-08-27 03:53:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





