



Maison à vendre à Louviers - Référence ST1487L

LOUVIERS 27400

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison à vendre à Louviers - Référence ST1487L

Découvrez EN EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à Louviers, dans le quartier paisible de Maupassant.

Avec une surface habitable totale de 140 m² environ, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée).

Le séjour spacieux de 37 m² est exposé au sud-ouest, offrant une belle luminosité.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

De plus, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

Enfin, vous trouverez également deux très beaux espaces (greniers) aménageables.

Le chauffage central fonctionne au fuel, et un conduit de cheminée est déjà présent.

Le terrain de 925 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 30 m² et deux balcons.

Le sous-sol offre un espace de stationnement et une cave.

Bien que la maison soit à rafraîchir, elle présente un très fort potentiel.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Roger Salengro et le Collège Ferdinand Buisson, ainsi que de nombreux parcs, cette maison est parfaite pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Louviers au prix de 286 000 €.

140 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	37 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-27 03:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





