



A VENDRE : Immeuble avec fort potentiel au coeur de La Flotte en Ré

LA FLOTTE 17630

848 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

A VENDRE : Immeuble avec fort potentiel au coeur de La Flotte en Ré

Ile de Ré, Immeuble à vendre, dans l'un des villages les plus prisés, proche port et des commerces, il offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour un projet professionnel que pour un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 70 m², un garage et un jardin qui est un véritable atout.

A l'étage, un appartement spacieux d'environ 80 m² complète l'ensemble. Il se compose d'un salon, d'une cuisine, de 3 chambres et d'un balcon, idéal pour profiter du cadre de vie de l'île.

Une opportunité rare dans un secteur très recherché sur l'île de Ré.

A découvrir rapidement en contactant Guy Hoquet La Flotte !

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	272 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



