



Maison Rosey 7 pièce(s) 240 m2

VESOUL 70000

436 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Rosey 7 pièce(s) 240 m2

Maison 240 m² avec piscine intérieure & hangar de 150 m² au sol.

Secteur Maillet / Chazelot 436 000 €

À seulement quelques minutes de Vesoul, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison de 2004, en excellent état, offrant 240 m² habitables sur un terrain clos de 1 800 m².

Plain-pied :

Entrée avec buanderie (ballon thermodynamique)

Cuisine ouverte sur vaste salon-séjour très lumineux

1 chambre avec dressing

Salle d'eau + WC indépendant avec système de lavage/séchage

Chauffage au sol, poêle à pellets, climatisation réversible

Espace bien-être :

Piscine intérieure chauffée, jacuzzi, baies vitrées à galandage, sono BOSE

Étage :

Mezzanine

3 chambres

WC

Dépendance :

Hangar de 150 m² avec porte motorisée haute (idéal camping-car, atelier ou stockage)

Secteur Maillet / Chazelot ? Environnement campagne, à proximité de Vesoul

Visite virtuelle à découvrir

À visiter sans tarder !

240 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 102 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1800 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien







