



EXCLUSIVITE MAISON A VENDRE ESTERNAY

ESTERNAY 51310

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE MAISON A VENDRE ESTERNAY

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esternay.

Avec une superficie de 110 m², ce pavillon dispose de 6 pièces, avec un séjour- salle à manger avec cheminée donnant sur la cuisine ouverte meublée et équipée, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage : deux chambres, un bureau ainsi qu'un WC.

Sous-sol total. Piscine enterrée avec cabanon.

Le tout sur un terrain clos de 1159 m².

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	34.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-02 03:52:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

105 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





