



Magnifique maison au Coeur d'un village calme proche Provins

PROVINS 77160

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Magnifique maison au Coeur d'un village calme proche Provins

Découvrez cette magnifique maison A 12 min de la gare de Provins (Paris gare de l'est).

Avec une surface généreuse de 290 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Composée de nombreuses pièces, dont 4 chambres spacieuses, de belles pièces de vie ,une grande cuisine ,elle est idéale pour accueillir votre famille ou vos projets de vie.Elle possède également de nombreuses dépendances :une belle grange aménagée avec a l'étage une vaste pièce ,espace pouvant accueillir un espace nuit et une salle de bain.

une maison indépendante avec une grande chambre ,un salon et une salle de bain

une serre climatisée ainsi qu'une belle cave .

Une grande terrasse couverte pouvant accueillir vos invités.

Le terrain de 2500 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur vaste et verdoyant, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air. cette belle Demeure séduira par son charme et son élégance. Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée au prix de 520 000 € par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les qualités de ce bien d'exception !

290 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7600€ et 10290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





