



## Magnifique maison au Coeur d'un village calme proche Provins

chalautre la grande 77171

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Magnifique maison au Coeur d'un village calme proche Provins

Découvrez cette magnifique maison A 12 min de la gare de Provins (Paris gare de l'est).

Avec une surface généreuse de 290 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Composée de nombreuses pièces, dont 4 chambres spacieuses, de belles pièces de vie ,une grande cuisine ,elle est idéale pour accueillir votre famille ou vos projets de vie.Elle possède également de nombreuses dépendances :une belle grange aménagée avec a l'étage une vaste pièce ,espace pouvant accueillir un espace nuit et une salle de bain.

une maison indépendante avec une grande chambre ,un salon et une salle de bain

une serre climatisée ainsi qu'une belle cave .

Une grande terrasse couverte pouvant accueillir vos invités.

Le terrain de 2500 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur vaste et verdoyant, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air. cette belle Demeure séduira par son charme et son élégance. Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée au prix de 520 000 € par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les qualités de ce bien d'exception !

**290 m<sup>2</sup>**

**10 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 375 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 2500 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7600€ et 10290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











