



## Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie - Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> avec stationnement

CLERMONT FERRAND 63100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Clermont-Ferrand - Résidence Galaxie - Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> avec stationnement

Votre agence vous propose, à Clermont-Ferrand, dans les résidences de Galaxie, un appartement de 71,41m<sup>2</sup> comprenant, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, deux dressings et un cellier. Appartement lumineux situé en dernier étage avec une vue panoramique et imprenable sur la ville.

Un balcon et un stationnement couvert et sécurisé complètent ce bien.

Bien en très bon état.

Transports en commun, services, écoles et commerces à proximité.

Charges de copropriétés : 2772 €

Taxe foncière : 1435 €

DPE D et GES D

71.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	15
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	2633.21 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1058
Charges annuelles (ALUR)	2772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.44 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-02 06:16:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







