



## Appartement au Partage des eaux ISLE SUR SORGUE avec GARAGE et extérieur

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement au Partage des eaux ISLE SUR SORGUE avec GARAGE et extérieur

Appartement sur le secteur très recherché du Partage des eaux ! Quartier du partage des eaux ; proche de la ville.

Cet appartement dispose de tout ; à savoir une terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec étanchéité NEUVE, un garage de 23 m<sup>2</sup> , l'accès à pied au centre-ville (environ 7 minutes).

Situé au 1er et dernier étage d'une micro copropriété de 3 logements.

Appartement T3 de 78 m<sup>2</sup> avec un belle hauteur sous plafond avec une belle luminosité depuis le salon (nombreuses fenêtres) et depuis la cuisine.

Appartement est équipé d'un système de chauffage individuel au gaz de ville et de climatisations réversibles (les 2 climatisations ont 2 ans).

Cet appartement est entretenu et est en bon état général.

Il est à vendre pour la somme de 254 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 241 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-11 05:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€ au 12/11/2024



Photos du bien







**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**