



Maison 9 pièces 196.11 m2

LE TAMPON 97430

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison 9 pièces 196.11 m2

À VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 m² AU TAMPON (TROIS MARES)

Idéal investisseur - Rentabilité locative immédiate

- Surface totale bâtie : 196 m²
- Parcelle : env. 500 m²
- Localisation : Trois Mares, Le Tampon
- Proche de toutes commodités, écoles, commerces, et à deux pas des sentiers de randonnée et espaces verts.

- Composition de l'ensemble immobilier :

- T4 de 67 m² :
 - 3 chambres
 - Cuisine indépendante
 - Salon
 - Salle de bains
 - WC séparé
- Loyer potentiel : 850 €/mois

- T3 de 55,40 m² :
- 2 chambres

- Cuisine
- Salon
- Salle de bains

Loyer potentiel : 650 €/mois

- T4 de 73,69 m²
- 3 chambres
- Salon / salle à manger
- Salle de bains
- WC séparé
- Garage

Loyer potentiel : 800 €/mois

Cet ensemble immobilier est libre de toute occupation !

Atouts du bien :

- Rentabilité locative intéressante
- Secteur recherché du Tampon (Trois Mares)
- Environnement calme et verdoyant
- Proximité immédiate des services et transports

Idéal pour un investissement patrimonial ou locatif

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

Prix de vente : 334 000€ frais d'agence inclus.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

196.11 m ²	9 pièce(s)	8 chambres
-----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





