



Appartement Massy 5 pièce(s) 105 m²

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement Massy 5 pièce(s) 105 m²

A DEUX PAS DU FUTUR METRO 18 - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Guy Hoquet MASSY vous présente cet appartement de 5 pièces exposé ouest de 105 m² à MASSY (91300) en très bon état.

Il dispose d'une entrée et d'un vaste salon/séjour double de 33 m² (possibilité de 4ème et 5ème chambre). La cuisine indépendante aménagée et équipée est aussi accessible depuis l'entrée.

Le coin nuit est agencé comme suit : trois chambres de 11 m² à 12 m² (une des chambres dispose de sa propre salle d'eau), une salle de bains, des toilettes et de nombreux placards sont accessibles dans le dégagement. Trois balcons sont accessibles depuis l'appartement.

Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Ce chauffage ainsi que l'eau chaude, froide et l'entretien des parties communes sont compris dans les charges de copropriété !

Une cave est associée à l'appartement. Il y a des fenêtres en aluminium assorties de leurs volets roulants.

Il est situé au troisième étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 5 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les tout-petits. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien.

Le futur métro 18 est à seulement trois minutes de marche.

La Gare Massy-Verrières (RER B et C) est elle à 15 minutes à pied !

Son prix de vente est de 275 000€. Il fait partie d'une copropriété comportant 88 lots et avec pour ce lot 4 168 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement à vendre.

105.06 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	4168 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-29 16:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**
MASSY