



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,17 M²

Paris 75020

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,17 M²

CALME ET CHARME AU CŒUR DU 20^e

Votre agence Guy Hoquet Gare de Lyon vous propose en exclusivité cette maison rare sur le marché parisien.

Située dans une copropriété arborée et paisible, cette maison de 84 m² au sol (74,14 m² Carrez) séduit par son authenticité et son élégance. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie de 34 m² aux pierres apparentes et parquet chaleureux, une cuisine ouverte entièrement équipée, des toilettes indépendantes ainsi qu'un accès à la cave.

À l'étage, une suite parentale avec baignoire, douche et WC, ainsi qu'une seconde chambre dotée d'une mezzanine.

Un jardin intime de 53 m² avec terrasse vient compléter ce bien, offrant un agréable ensoleillement le matin et en fin d'après-midi.

Possibilité de surélévation – Double vitrage anti-effraction – Chauffage individuel électrique.

À seulement quelques minutes du Bois de Vincennes, ce bien unique offre le confort d'une maison dans un cadre verdoyant au cœur de Paris. Un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m² dans le 12^{ème}, prix au m² Paris 12

74.17 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	720 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	189 €

Photos du bien





