



## Appartement 3/4 pièces Paris 11 Rue Jean-Pierre Timbaud

PARIS 75011

**514 000 € \***

\* 514 000 € honoraires inclus

494 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement 3/4 pièces Paris 11 Rue Jean-Pierre Timbaud

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous propose de découvrir cet appartement de 3/4 pièces situé en rez -de chaussée sur cour.

Cet appartement fonctionnel se compose, d'une entrée avec placard de rangements, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Idéal investisseur. Profession libérale possible.

Les + : proximité des transports, calme

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-28 06:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m² par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



