



**** À LOUER à FRONTON - SUPERBE VILLA 5 PIÈCES AVEC PISCINE ****

FRONTON 31620

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1293.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 352.8 € TTC.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

**** À LOUER à FRONTON - SUPERBE VILLA 5 PIÈCES AVEC PISCINE ****

Découvrez cette superbe maison de plain-pied, récente et au confort absolu, nichée dans l'un des lotissements les plus paisibles de Fronton.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, entièrement équipée, pensée pour offrir le meilleur du confort moderne.

La maison dispose de deux véritables suites parentales, toutes deux dotées de dressings spacieux, ainsi qu'une chambre élégante avec placard intégré. Vous trouverez également une salle de bains raffinée, trois WC, une buanderie fonctionnelle et un bureau idéal pour le télétravail.

Côté confort, la maison est entièrement climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin entièrement clos, d'une superbe piscine prolongée par une grande terrasse conviviale. Pour le stationnement vous disposerez d'un carport pratique et esthétique.

Le tout se situe à proximité immédiate des commerces et des écoles, de la maternelle au lycée.

Détail provisions charges : entretien de la piscine, pompe à chaleur, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, vidange de la micro-station.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

117.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1500 €
-------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Ouverte Equipée
---------	-----------------

Meublé	Non
--------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	54 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	818 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 54€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



