



## Immeuble Chemaze 10 pièce(s) 174 m2

CHEMAZE 53200

**164 200 € \***

\* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Immeuble Chemaze 10 pièce(s) 174 m2

Proche Château-Gontier.

Dans commune avec commerces et école.

Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un local commercial loué actuellement , ainsi qu'un appartement au 1er étage comprenant: cuisine, salon/séjour avec accès terrasse, trois chambres, salle de bains, toilettes, buanderie, garage et cour. Locataires en place.

IDEAL INVESTISSEURS.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.

174 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

+ taxe foncière de l'immeuble 630 à la charge du local co

Bien en copropriété

Non

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-28 19:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€

---

## Photos du bien

