



## À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Les Pavillons sous Bois

Découvrez cet appartement de 119 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à Les Pavillons sous Bois. Ce bien comprend 6 pièces, dont 4 chambres, et bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue dégagée. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour spacieux de 39.89 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un foyer ouvert. Vous appréciez le calme de cet appartement, ainsi que ses deux salles d'eau et deux WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement est en bon état général, construit en béton dans les années 70, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous disposerez de 3 balcons et d'un garage fermé. La copropriété est sécurisée avec un digicode et un portail électrique.

Localisation privilégiée : à seulement 4 minutes à pied de la station de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 1 minute d'un arrêt de bus. Les écoles, comme l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, sont accessibles en 4 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	eau chaude et froide, chauffage, entretien PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	6624 €
Surface séjour	39.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





